

WARUNKI ZAMÓWIENIA (WZ)

oznaczenie sprawy:

1400/DW00/ZK/KZ/2016/0000026704



ENEA Centrum Sp. z o.o.

**Wykonanie projektów budowlano-wykonawczych wielobranżowych
na przebudowę i modernizację pomieszczeń Biur Obsługi Klientów
Enea.**

Zatwierdzam

**ENEA Centrum Sp. z o.o.
Departament Logistyki
Biuro Udzielania Zamówień**

Beata Wójtowicz
**Starszy Specjalista ds. Umów i Zamówień
Beata Wójtowicz**

pieczęć i podpis Kierownika
Zamawiającego (osoby
upoważnionej)

Poznań, dnia 06.04.2016r.

SPIS TREŚCI

Rozdział I – INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW	3
1. Informacje wstępne.....	3
2. Tryb udzielenia zamówienia	5
3. Przedmiot zamówienia	5
4. Termin realizacji zamówienia.....	5
5. Wymagania kwalifikacyjne.....	5
6. Wymagane dokumenty i oświadczenia.....	6
7. Wadium.....	8
8. Sposób przygotowania oferty	8
9. Oferty wspólne	9
10. Sposób obliczenia ceny oferty.....	10
11. Miejsce i termin składania ofert.....	10
12. Termin związania ofertą	10
13. Kryteria oceny ofert	10
14. Otwarcie ofert i przebieg postępowania	11
15. Wykluczenie Wykonawcy	12
16. Odrzucenie oferty.....	12
17. Unieważnienie postępowania.....	13
18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	13
19. Zawarcie umowy	13
Rozdział II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	14
Rozdział III – WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW	17

ROZDZIAŁ I – INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW**INFORMACJE WSTĘPNE**

- 1.1. Zamawiającym w niniejszym postępowaniu jest:

**ENEA Centrum Sp. z o.o.
ul. Górecka 1
60-201 Poznań**

- 1.2. Adres do korespondencji, składania ofert i kontaktu z Zamawiającym:

**ENEA Centrum Sp. z o.o.
ul. Górecka 1
60-201 Poznań**

- 1.3. Numer postępowania:

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem:

1400/DW00/ZK/KZ/2016/0000026704

Wykonawcy we wszystkich kontaktach z Zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

- 1.4. Wydawanie Warunków Zamówienia:

Ofertę w niniejszym postępowaniu może złożyć Wykonawca, który pobierze od Zamawiającego Warunki Zamówienia, które Zamawiający udostępnia na swojej stronie internetowej <http://www.enea.pl/bip/zamowienia/platforma-zakupowa>

Zmiany Warunków Zamówienia, odpowiedzi na pytania oraz wszelkie inne informacje o postępowaniu dostępne będą jedynie na stronie <http://www.enea.pl/bip/zamowienia/platforma-zakupowa>

- 1.5. Zamawiający informuje, że postępowanie jest niejawne i nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.
- 1.6. W niniejszym postępowaniu Wykonawcom nie przysługują środki odwoławcze.
- 1.7. Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją Warunków Zamówienia.
- 1.8. Do postępowania nie znajdują zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zmianami).
- 1.9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w niniejszym postępowaniu, w tym także z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 1.10. Żadne materiały dotyczące postępowania, dostarczone przez Wykonawców, nie podlegają zwrotowi.
- 1.11. Wykonawca może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Warunków Zamówienia, w tym może zgłosić propozycje modyfikacji projektu Umowy stanowiącego Załącznik nr 10 do Warunków Zamówienia. W tym celu Zamawiający zaleca wykorzystanie Arkusza z pytaniami Wykonawcy (Załącznik nr 6 do Warunków Zamówienia). Zamawiający przewiduje jedną turę pytań dla wszystkich Wykonawców. Zamawiający po zakończeniu tury pytań, udzieli odpowiedzi na zgłoszone pytania (bez ujawniania ich źródeł), które umieści na stronie internetowej <http://www.enea.pl/bip/zamowienia/platforma-zakupowa>, przy czym Zamawiający nie jest związany wnioskami Wykonawców. Zamawiający zaleca, aby pytania Wykonawcy zostały przekazane w formie podpisanego skanu dokumentu w terminie **do dnia 15.04.2016r. do godz. 09.00** na adres e-mail: beata.wojkiewicz@enea.pl oraz anna.pierscionek@enea.pl. Zamawiający jednocześnie oczekuje, aby dokument z pytaniami został przekazany również w formie edytowalnej. Dopuszcza się przekazanie pytań w formie e-mail bez załączonego podpisanego skanu.

Jeżeli pytania wpłyną po terminie Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

- 1.12. Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść Warunków Zamówienia, w tym zmienić termin składania ofert. Dokonana w ten sposób modyfikacja Warunków Zamówienia będzie wiążąca dla wszystkich Wykonawców od momentu opublikowania modyfikacji na stronie <http://www.enea.pl/bip/zamowienia/platforma-zakupowa>
- 1.13. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim w związku z tym wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zapytania do treści Warunków Zamówienia, oferty itp. muszą być składane w języku polskim. Zawarte w ofercie dokumenty sporządzone w języku obcym, muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski. Zamawiający dopuszcza możliwość przedstawienia tłumaczenia zwykłego. W przypadku wątpliwości Zamawiający może zażądać uzupełnienia oferty o tłumaczenie sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
- 1.14. W Postępowaniu obowiązuje zasada pisemnej wersji dokumentów. Oznacza to, z zastrzeżeniem wyraźnych, odmiennych postanowień Warunków Zamówienia, że Zamawiający i Wykonawcy przekazują oryginały oświadczeń, wnioski, zawiadomienia oraz informacje z zachowaniem formy pisemnej. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane drogą elektroniczną uważa się za złożone w wyznaczonym terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona z zachowaniem formy pisemnej, o której mowa w zdaniu powyżej. Postanowienia zawartego w zdaniu poprzednim nie stosuje się do Ofert, które zawsze muszą wpłynąć do Zamawiającego w oryginale z zachowaniem formy pisemnej przed upływem terminu składania Ofert.
- 1.15. Zamawiający przygotowuje i przeprowadza niniejsze postępowanie w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie Wykonawców. Czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem niniejszego postępowania wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm.
- 1.16. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:

Pani

Beata Wójkiewicz

Enea Centrum Sp. z o.o., Departament Logistyki

Biuro Udzielania Zamówień

tel.: +48 / 61 884 54 26; tel. kom +48 / 693 79 03 82; e-mail: beata.wojkiewicz@enea.pl

ul. Górecka 1, 60-201 Poznań, w godzinach 8.00 – 15.00

oraz

Pani

Anna Pierścionek

ENEA Centrum Sp. z o.o., Departament Logistyki

Biuro Udzielania Zamówień

ul. Górecka 1, 60-201 Poznań, w godzinach 8.00 – 15.00

tel. +48 / 61 884 64 28, tel. kom. +48 / 695 520 287, mail: anna.pierscionek@enea.pl

- 1.17. **Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty w następujących terminach:**
 - a) **Żary 12.04.2016r. godz. 09:30 – 10:30**
 - b) **Nowa Sól 12.04.2016r. godz. 11:30 – 12:30**
 - c) **Zielona Góra 12.04.2016r. godz. 13:00 – 14:00**
 - d) **Chojnice 13.04.2016r. godz. 10:00 – 11:00**
 - e) **Inowrocław 13.04.2016r. godz. 13:00 – 14:00**
 - f) **Piła 14.04.2016r. godz. 09:00 – 10:00**
 - g) **Szamotuły 14.04.2016r. godz. 11:30 – 12:30**

Stargard – realizacja w centrum handlowym – wizja lokalna nie jest przewidywana.

**Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego podczas wizji lokalnych jest:
Pan Łukasz Mańko tel. 607 665 704**

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 2.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi u Zamawiającego.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie projektów budowlano-wykonawczych wielobranżowych na przebudowę i modernizację pomieszczeń Biur Obsługi Klientów Enea.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty jest w Rozdziale II Warunków Zamówienia „Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia”.

- 3.2 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3.3 Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
3.4 Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
3.5. Nie dopuszcza się składania ofert równoważnych. Złożona oferta musi dokładnie odpowiadać Szczegółowemu Opisowi Przedmiotu Zamówienia zawartemu w Rozdziale II Warunków Zamówienia i zostać przedstawiona zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia**.

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 4.1. Termin realizacji zamówienia został określony do 30.06.2016r., w tym:
- a) inwentaryzacja powierzchni i projekt wizualizacji wnętrz w terminie nie dłuższym niż do 03.06.2016r,
 - b) projekt budowlano - wykonawczy wszystkich wymaganych branż łącznie z wyposażeniem wnętrz, zestawieniem mebli i urządzeń do 17.06.2016r. Opracowanie winno zawierać również projekt elewacji frontowej,
 - c) przedmiar robót i kosztorysy z podziałem na branżę budowlaną, elektryczną, klimatyzacyjno-wentylacyjną i wodno - kanalizacyjną w terminie nie dłuższym niż do 30.06.2016r.
 - d) Uzyskanie niezbędnych opinii, zgód, pozwoleń na budowę od urzędów, administracji niezwłocznie po uzgodnieniu dokumentacji z Zamawiającym.
 - e) nadzór autorski Wykonawca wykonywać będzie w trakcie realizacji inwestycji, których dotyczą projekty.

5. WYMAGANIA KWALIFIKACYJNE

- 5.1. Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą:
- a) posiadać uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli przepisy prawa powszechnie obowiązującego nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b) posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie,
 - c) dysponować potencjałem technicznym i personelem zdolnym do wykonania zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozdziale II,
 - d) znajdować się w sytuacji Niezależności oraz braku Konflikty Interesów z Zamawiającym,
 - e) nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - f) wykazać się realizacją przynajmniej 2 (dwóch) Projektów Podobnych (**Załącznik nr 7 - Wykaz Projektów Podobnych**).

Przez jeden Projekt Podobny Zamawiający rozumie projekt spełniający łącznie wszystkie poniższe przesłanki:

- i. projekt zrealizowany w okresie od 01.2012r. do 02.2016r.,
- ii. projekt o wartości minimum 50.000,00 zł netto,
- iii. projekt dotyczący usługi odpowiadającej swoim rodzajem i zakresem przedmiotowi zamówienia,
- iv. projekt zakończony potwierdzony dokumentami poświadczającymi należyte wykonanie usług (referencje, oświadczenie Klienta Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia referencji własnych przez Wykonawcę); dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług powinny być sporządzone i oznaczone w taki sposób, aby nie było wątpliwości których usług wykazanych przez Wykonawcę dotyczą; powinny zawierać minimum informacje: szczegółowy zakres realizowanych usług, okres realizowanych usług.

W przypadku braku w/w informacji na dokumentach poświadczających należyte wykonanie usług, Zamawiający wymaga wskazania osoby kontaktowej (imię i nazwisko, stanowisko, bezpośredni numer telefonu, adres mailowy) u Klienta Wykonawcy (Podmiot dla którego wykonywano prace) w **Załączniku nr 7 do Warunków Zamówienia** – u której Zamawiający potwierdzi przedmiot świadczonych usług.

- g) dysponować Zespołem Specjalistów, którzy będą wykonywać przedmiot Umowy i będą dostępni przez cały okres realizacji Umowy (**Załącznik nr 8 do Warunków Zamówienia**), którego członkowie spełniają poniższe wymagania:
- i. Posiadają uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - ii. Posiadają uprawnienie do projektowania w branży architektoniczno - konstrukcyjnej,
 - iii. Posiadają uprawnienia do projektowania w branży telekomunikacyjnej w zakresie linie, instalacje, urządzenia liniowe.
- h) posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą ubezpieczenia w wysokości min. 250.000,00 PLN (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy) ważne przez czas trwania umowy.
- 5.2. Wykonawca musi wykazać spełnianie ww. warunków nie później niż na dzień składania ofert na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów o których mowa w pkt 6.1. – 6.3.
- 5.3. Zamawiający dokona oceny spełniania ww. warunków w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt 6.1. – 6.3. niniejszych Warunków Zamówienia.
- 5.4. Nie dopuszcza się posługiwania się zasobami podmiotów trzecich w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

6. WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA

- 6.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda przedstawienia następujących oświadczeń i dokumentów:
- a) wypełniony i podpisany formularz oferty obejmujący oświadczenie o zaakceptowaniu Warunków Zamówienia (**Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia**),
 - b) podpisane oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku Konfliktu Interesów i Niezależności (**Załącznik nr 2 do Warunków Zamówienia**),
 - c) podpisane upoważnienie do podpisania oferty i załączników do niej, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę (**Załącznik nr 3 do Warunków Zamówienia**),
 - d) podpisane oświadczenie Wykonawcy o zachowaniu poufności (**Załącznik nr 4 do Warunków Zamówienia**),
 - e) wypełniony i podpisany wykaz podwykonawców i zakres powierzonych im prac (jeśli dotyczy) wraz z oświadczeniem Wykonawcy o ponoszeniu pełnej odpowiedzialności w stosunku do Zamawiającego za działania podwykonawców jak za działania własne (**Załącznik nr 5 do Warunków Zamówienia**),

- f) wykaz doświadczenia Wykonawcy w realizacji Projektów Podobnych (**Załącznik nr 7 do Warunków Zamówienia**) wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie, dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług powinny być sporządzone i oznaczone w taki sposób, aby nie było wątpliwości których usług wykazanych przez Wykonawcę dotyczą; powinny zawierać minimum informacje: szczegółowy zakres realizowanych usług, okres realizowanych usług. W przypadku braku w/w informacji na dokumentach poświadczających należyte wykonanie usług, Zamawiający wymaga wskazania osoby kontaktowej (imię i nazwisko, stanowisko, bezpośredni numer telefonu, adres mailowy) u Klienta Wykonawcy (Podmiot dla którego wykonywano prace) w Załączniku nr 7 do Warunków Zamówienia - u której Zamawiający potwierdzi przedmiot świadczonych usług.
- g) wykaz Specjalistów Wykonawcy, którzy będą wykonywać przedmiot Umowy i będą dostępni przez cały okres realizacji Umowy (**Załącznik nr 8 do Warunków Zamówienia**), dla każdego ze Specjalistów Wykonawcy: Uprawnienia projektanta, Aktualny wpis do izby inżynierów,
- h) Zobowiązanie do zachowania poufności (**Załącznik nr 9 do Warunków Zamówienia**),
- i) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert w tym postępowaniu:
- w przypadku zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, Zamawiający dopuszcza przedstawienie wydruku ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (www.firma.gov.pl);
 - w przypadku odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, Zamawiający dopuszcza przedstawienie wydruku pobranego ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości (<https://ems.ms.gov.pl/krs/wyszukiwaniepodmiotu>),
- j) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat albo zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- k) aktualne zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne albo zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- l) dokument ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą ubezpieczenia w wysokości min. 250.000,00 PLN (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy) ważne przez czas trwania umowy.
- m) oświadczenie o uczestnictwie w grupie kapitałowej - w przypadku złożenia oferty przez spółkę z grupy kapitałowej zgodnie z pkt. 1.4,
- n) do oferty należy również załączyć zabezpieczony przed zniszczeniem nośnik elektroniczny zawierający pełną treść składanej oferty (wraz z załącznikami, parafkami, pieczętkami, podpisami, etc.) w formie elektronicznej tj. pdf. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności między treścią poszczególnych egzemplarzy (wersji elektronicznej i formy pisemnej), za rozstrzygającą będzie uznana treść oryginału w formie pisemnej.
- 6.2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 6.1 lit. g)-i) Warunków Zamówienia - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – dokument winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienia, odroczenia lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - dokument winien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - dokument winien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6.2, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- 6.4. **Dokumenty, o których mowa w pkt. 6.1. – 6.3. mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii. W przypadku, gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty, dołącza kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku pełnomocnictwa udzielonego przez Wykonawcę, Zamawiający wymaga, aby zostało ono złożone w wersji oryginalnej lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, adwokata lub radcę prawnego. Jeżeli umocowanie do reprezentowania Wykonawcy dla osoby udzielającej pełnomocnictwa nie wynika z odpisu z właściwego rejestru lub CEIDG to wtedy należy wykazać dokumentami ciąg pełnomocnictw.**
- 6.5. Jeżeli termin składania ofert ulegnie przesunięciu, wówczas dokumenty, które do upływu nowego terminu tracą ważność, winny zostać uaktualnione.

7. WADIUM

- 7.1. W niniejszym postępowaniu wadium nie jest wymagane.

8. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 8.1. Oferta musi zawierać wszystkie dokumenty wymienione w pkt 6.1. Warunków Zamówienia. Zamawiający wymaga złożenia dokumentów określonych w pkt. 6.1. lit. a, b, d, e, f, g, h zgodnie z załączonymi wzorami dokumentów.
- 8.2. Zaleca się, aby wszystkie dokumenty składające się na ofertę były połączone (spięte).
- 8.3. Oferta oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania są jawne w ramach ENEA Centrum Sp. z o.o.; nie są natomiast dostępne publicznie, chyba że obowiązek taki wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
- 8.4. Oferta wraz z załącznikami i wszystkimi dokumentami musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
- 8.5. Wszystkie zapisane strony oferty powinny być ponumerowane i podpisane. Nie dopuszcza się żadnych poprawek w treści oferty. Jakiegokolwiek poprawki, niezależnie od sposobu ich potwierdzenia (parafowania), spowodują wezwanie do uzupełnienia oferty w zakresie złożenia prawidłowo przygotowanych dokumentów.
- 8.6. Oferta musi być złożona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez usunięcia tego opakowania. Opakowanie musi być zaadresowane na Zamawiającego, być opatrzone informacją o nadawcy (firma/nazwa lub imię i nazwisko Wykonawcy, jego adres), adresacie (adres Zamawiającego, imię i nazwisko osoby wyznaczonej do kontaktów w przedmiotowym postępowaniu) oraz zawierać zapis:

**Oferta w postępowaniu o udzielenia zamówienia na:
Wykonanie projektów budowlano-wykonawczych wielobranżowych na
przebudowę i modernizację pomieszczeń Biur Obsługi Klientów Enea.**

1400/DW00/ZK/KZ/2016/0000026704**Nie otwierać przed 19.04.2016r. godz. 10.00.**

- 8.7. Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert:
- w przypadku wycofania oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą wycofuje, w zamkniętej kopercie oznaczonej zgodnie z pkt 8.6. z dopiskiem „Wycofanie”,
 - w przypadku zmiany oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian, a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany czy też przedłożenia nowych dokumentów – Wykonawca dokumenty te załącza do oświadczenia. Powyższe oświadczenie i ewentualne dokumenty należy zamieścić w zamkniętej kopercie, oznaczonej zgodnie z pkt 8.6. z dopiskiem „Zmiany”.
- 8.8. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty, ani wycofać jej po upływie terminu do składania ofert.

9. OFERTY WSPÓLNE

- 9.1. Nie dopuszcza się składania ofert wspólnych z zastrzeżeniem pkt. 9.2. Nie dotyczy to przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą zarejestrowanych w CEIDG w formie spółek cywilnych, które traktowane są przez Zamawiającego jako jeden podmiot.
- 9.2. Dopuszcza się składanie ofert wspólnych jedynie w formie konsorcjum Wykonawców.
- W przypadku oferty wspólnej Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Zamówienia.
 - Pełnomocnik Wykonawców pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania, zwraca się do Zamawiającego z wszelkimi sprawami i do niego Zamawiający kieruje oświadczenia, informacje, korespondencję, itp.
 - Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez pełnomocnika Wykonawców.
- 9.3. Oferta wspólna, składana przez Wykonawców musi być sporządzona zgodnie z Warunkami Zamówienia, w szczególności z pkt. 5.1. i 6.1. – 6.3. Warunków Zamówienia oraz zawierać:
- oświadczenie o przyjęciu solidarnej odpowiedzialności za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie Zamówienia podpisane przez każdego z Wykonawców,
 - dokument pełnomocnictwa do występowania w imieniu konsorcjum wystawiony na pełnomocnika konsorcjum podpisany przez wszystkich Wykonawców,
 - w przypadku dokumentów, o których mowa w pkt. 6.1 lit. j), k), l) pkt. 6.2. i pkt. 6.3. Warunków Zamówienia należy załączyć dokumenty dotyczącego każdego z Wykonawców składających ofertę wspólnie,
 - umowę konsorcjum regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie, zawierającą co najmniej postanowienia określone w pkt 9.4. Warunków Zamówienia.
- 9.4. Umowa konsorcjum powinna zawierać co najmniej:
- zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem przedmiot zamówienia,
 - wskazanie, że wszyscy Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia,
 - termin obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż czas obejmujący realizację zamówienia i odpowiedzialności z tytułu gwarancji oraz rękojmi.
- 9.5. Warunki określone w pkt. 5.1. lit. f), g) i h) Warunków Zamówienia, muszą być spełnione łącznie przez Wykonawców występujących wspólnie, (np. doświadczenie w wykonywaniu Projektów Podobnych uzna Zamawiający za spełnione jeżeli będzie je posiadał przynajmniej jeden z Wykonawców).

10. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY

- 10.1. Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w Rozdziale II Warunków Zamówienia, w szczególności:
- inwentaryzacja pomieszczeń zgodnie ze stanem faktycznym,
 - projekt wizualizacji wnętrz, ze szczegółową specyfikacją mebli i wszelkiego wyposażenia wnętrz (opracowanie w kolorze i formie 3D),
 - projekt budowlano - wykonawczy (technologia, konstrukcja i architektura),
 - projekty budowlano-wykonawcze branżowe:
 - instalacji elektrycznych (w tym instalacji strukturalnych),
 - instalacji sanitarnych (w tym wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, wod-kan, instalacji przeciwpożarowej, instalacji ogrzewczej)
 - projekt elewacji frontowej budynków, w których znajdują się Biura Obsługi Klientów Enea,
 - projekt oznakowania dojazdu do BOK (m.in. „witacz”),
 - przedmiar robót,
 - kosztorys inwestorski,
 - Uzyskanie niezbędnych opinii, zgód, pozwoleń na budowę od urzędów, administracji,
 - nadzór autorski nad realizacją dzieła realizowanego na podstawie projektów opracowanych przez Wykonawcę (minimum 5 wizyt podczas realizacji prac, niezwłoczne odpowiadanie na pytanie dot. projektów przed rozpoczęciem prac oraz przez cały okres realizacji prac).
- 10.2. Cena powinna być skonstruowana w sposób podany w formularzu oferty (Załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia) Podana cena jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty i w trakcie realizacji Umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia.
- 10.3. Cena oferty musi być podana w złotych polskich.
- 10.4. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w walucie złoty polski.

11. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

- 11.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego wskazanej w pkt 1.2. Warunków Zamówienia, w Kancelarii Zamawiającego (lok nr 424), w terminie **do 19.04.2016r. do godz. 10.00.**
- 11.2. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej wpływu do siedziby Zamawiającego.
- 11.3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

- 12.1. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 12.2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **90** dni od upływu terminu składania ofert.
- 12.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

13. KRYTERIA OCENY OFERT

- 13.1. Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na podstawie poniższych kryteriów oceny ofert:

Lp.	Kryterium	Waga kryterium
1.	CENA WYKONYWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	100%

13.2. KRYTERIUM 1 - CENA WYKONYWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – 100%

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie ceny netto wykonania przedmiotu zamówienia z oferty najtańszej z ofert przez cenę netto wykonania przedmiotu zamówienia oferty badanej. Kryterium zostanie obliczone wg wzoru:

Cena netto oferty najtańszej

x 100% x 100pkt

Cena netto dla oferty badanej

- 13.3. Za ofertę najkorzystniejszą będzie uznana oferta, która uzyska największą łączną ilość punktów w ww. kryterium.
- 13.4. Komisja Przetargowa zaproponuje wybór Oferty, która uzyskała najwyższą liczbę punktów na podstawie ww. kryterium.
- 13.5. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru Oferty zgodnie z pkt. 13.1. Warunków Zamówienia z uwagi na to, że dwie lub więcej Ofert przedstawia taki sam bilans (uzyskanych w ramach kryterium) ofert, Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia drugiej tury negocjacji z Wykonawcami, którzy uzyskali taką samą ilość punktów w ramach kryterium oceny ofert lub ma prawo do wezwania Wykonawców, którzy złożyli te Oferty do złożenia Ofert dodatkowych w wyznaczonym terminie.

14. OTWARCIE OFERT I PRZEBIEG POSTĘPOWANIA

- 14.1. Po otwarciu ofert, Zamawiający dokona badania ofert, w celu stwierdzenia, czy Wykonawcy nie zostają wykluczeni oraz czy oferty nie podlegają odrzuceniu. Nieodrzucone oferty Wykonawców, zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami oceny ofert, określonymi w Warunkach Zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość poprawy oczywistego błędu rachunkowego lub pisarskiego w treści oferty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zmianie dokonanej w złożonej przez niego ofercie.
- 14.2. Jeżeli oferta będzie zawierać rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- 14.3. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający wzywa Wykonawców do:
- a) złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych przez nich ofert lub,
 - b) do uzupełnienia brakujących dokumentów lub,
 - c) poprawienia błędnych dokumentów,
- w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia konsultacji z Wykonawcami w celu wyjaśnienia kwestii związanych z wezwaniem do uzupełnienia lub weryfikacji błędów.
- 14.4. Zamawiający przeprowadzi negocjacje warunków realizacji zamówienia przynajmniej z 3 Wykonawcami, którzy nie zostali wykluczeni lub których oferty nie zostały odrzucone. Zamawiający zastrzega, że nie wszyscy Wykonawcy, którzy złożą niepodlegające odrzuceniu oferty mogą zostać zaproszeni do udziału w negocjacjach. Jeśli oferty złożyło mniej niż 3 Wykonawców, Zamawiający do negocjacji zaprasza wszystkich Wykonawców. Przedmiotem negocjacji będzie cena i jej składowe oraz inne elementy złożonej przez Wykonawcę oferty. Ustalenia zawarte w protokole z negocjacji są wiążące dla Wykonawców. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że przeprowadzenie negocjacji nie jest równoznaczne z wyborem oferty Wykonawcy. Zamawiający może poprosić o złożenie oferty uzupełniającej, uwzględniającej ustalenia poczynione podczas przebiegu negocjacji.
- 14.5. **Treść Umowy, której projekt stanowi Załącznik nr 10 do Warunków Zamówienia obowiązujących w dniu terminu składania ofert nie podlega negocjacom. Treść Umowy może ulec zmianie jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach, za które uznaje się wprowadzenie zapisów techniczno – organizacyjnych zapewniających sprawne wykonywanie umowy. Powyższe nie dotyczy postanowień Umowy, w których pozostawiono miejsce do uzupełnienia. Jednocześnie Zamawiający przypomina o możliwości składania propozycji modyfikacji projektu Umowy zgodnie z pkt. 1.11. Warunków Zamówienia.**
- 14.6. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia aukcji elektronicznej w toku postępowania po złożeniu ofert przez Wykonawców. Jednocześnie zastrzega, że wygranie aukcji elektronicznej nie jest równoznaczne z zawarciem umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 14.7. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

14.8. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyniku postępowania.

15. WYKLUCZENIE WYKONAWCY

15.1. Wykonawca podlega wykluczeniu w przypadku gdy:

- a) w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządził stwierdzoną prawomocnym orzeczeniem sądu szkodę Zamawiającemu lub pozostałym Spółkom Grupy Kapitałowej ENEA w związku z realizacją zamówienia;
- b) w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządził szkodę Zamawiającemu lub pozostałym Spółkom Grupy Kapitałowej ENEA nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- c) w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wypowiedział Zamawiającemu lub pozostałym Spółkom Grupy Kapitałowej ENEA umowę z przyczyn innych niż wina Zamawiającego lub siła wyższa;
- d) w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania odmówił zawarcia umowy w sprawie zamówienia po wyborze jego oferty przez Zamawiającego lub pozostałe Spółki Grupy Kapitałowej ENEA;
- e) otwarto w stosunku do niego likwidację, lub ogłoszono jego upadłość, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- f) wykonywał bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem danego postępowania lub posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tego Wykonawcy w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
- g) złożył nieprawdziwe informacje mające lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- h) nie przedłużył terminu związania ofertą zgodnie z wezwaniem Zamawiającego;
- i) nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

15.2. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania jest uznawana za odrzuconą i nie jest rozpatrywana.

15.3. O wykluczeniu Wykonawcy Zamawiający niezwłocznie poinformuje wykluczonego, podając uzasadnienie.

15.4. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy złożą niepodlegającą odrzuceniu ofertę.

15.5. Wykonawcy nie przysługują żadne środki odwoławcze na rozstrzygnięcie postępowania.

16. ODRZUCENIE OFERTY

16.1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- a) jej treść nie odpowiada wymogom określonym w Warunkach Zamówienia, pomimo wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oferty lub poprawienia błędów w ofercie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie pod warunkiem, że wezwanie do uzupełnienia zawierało informacje o rygorze odrzucenia oferty;
- b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- c) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu lub nie zaproszonego do składania ofert, z zastrzeżeniem pkt. 1.4 Warunków Zamówienia;
- d) jej treść narusza przepisy prawa powszechnie obowiązującego;
- e) została złożona po terminie składania ofert.

16.2. O odrzuceniu oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, podając uzasadnienie.

16.3. Oferta odrzucona nie jest rozpatrywana.

17. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

17.1. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli zaistnieje jedna z poniższych okoliczności:

- a) gdy żadna z ofert nie spełnia kryteriów określonych w Warunkach Zamówienia;
- b) gdy cena najkorzystniejszej z ofert spełniających kryteria określone w Warunkach Zamówienia, pomimo przeprowadzenia negocjacji lub aukcji elektronicznej z Wykonawcami, przewyższa kwotę, którą ENEA Centrum Sp. z o.o. zamierza przeznaczyć na finansowanie zamówienia;
- c) nie zatwierdzenia przez Kierownika Zamawiającego przedstawionej mu rekomendacji wyboru oferty;
- d) wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że prowadzenie postępowania lub realizacja Zamówienia nie leży w interesie ENEA Centrum Sp. z o.o.;
- e) wystąpienia innych uzasadnionych przyczyn.

17.2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

17.3. Zamawiający poinformuje Wykonawców o unieważnieniu postępowania.

17.4. Wykonawca akceptuje fakt, iż unieważnienie postępowania nie upoważnia go do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego, w szczególności zaś roszczeń o zawarcie umowy lub odszkodowawczych.

17.5. Zamawiający dopuszcza możliwość rozstrzygnięcia postępowania również w przypadku złożenia jednej ważnej oferty.

18. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

18.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wymagane.

19. ZAWARCIE UMOWY

19.1 Zamawiający dopuszcza zawarcie w wyniku przeprowadzonego postępowania Umowy z Wykonawcą, zgodnie z Warunkami Zamówienia.

19.2 Z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejszą, zostanie zawarta Umowa w formie pisemnej, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Strony mogą zawrzeć Umowę po upływie terminu związania ofertą, o ile wyrażą na to zgodę. Projekt Umowy stanowi **Załącznik nr 10 do Warunków Zamówienia**.

19.3 W przypadku, jeżeli okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza będzie uchylał się od zawarcia Umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający wybierze ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert Wykonawców, z którymi przeprowadzono już negocjacje, bez dokonania ich ponownej oceny.

ROZDZIAŁ II – SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektów budowlano-wykonawczych wielobranżowych na przebudowę i modernizację pomieszczeń Biur Obsługi Klientów Enea zgodnej z Księgą Wizualizacji BOK oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012, poz. 462), w poniższych ośmiu lokalizacjach:
 - a) Zielona Góra
 - b) Inowrocław
 - c) Stargard
 - d) Żary
 - e) Piła
 - f) Szamotuły
 - g) Chojnice
 - h) Nowa Sól
2. Podane wielkości do wizualizacji są szacunkowe i mogą różnić się od rzeczywistej wielkości powierzchni do projektowania. Ostateczna wielkość będzie znana po przeprowadzeniu przez Wykonawcę inwentaryzacji oraz zaakceptowanej przez Zamawiającego na podstawie zaproponowanego projektu wizualizacji docelowej powierzchni BOK.
3. Podstawowym założeniem projektu przebudowy i modernizacji pomieszczeń Biur Obsługi Klientów Enea jest zmiana układu funkcjonowania pomieszczeń oraz dostosowanie ich do odpowiednich warunków technicznych i standardów oraz nowej polityki wizerunkowej skierowanej na potrzeby klienta.
4. W zakresie prac będzie:
 - a) Wejście do budynku, boks (dostosowanie do osób niepełnosprawnych, drzwi wejściowe jeśli wymagają wymiany, oznakowanie zewnętrzne);
 - b) Korytarz, wiatrołap (jeśli dojście do biura obsługi klienta wymaga przejścia przez takie pomieszczenie);
 - c) Sala obsługi (miejsce obsługi klientów, poczekalnia, miejsca dla dzieci – w zakresie ścian, podłogi, sufitów, ewentualnej wymiany okien, doprowadzenia niezbędnej instalacji);
 - d) Toalety – jeśli są ogólnodostępne;
 - e) Zagospodarowanie terenu przed budynkiem.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a) inwentaryzacja pomieszczeń zgodnie ze stanem faktycznym, w tym inwentaryzacja instalacji znajdujących się w pomieszczeniach objętych opracowaniem oraz inwentaryzacja ewentualnych central klimatyzacyjnych, rozdzielni elektrycznych, kotłowni etc. ,
 - b) projekt wizualizacji wnętrz, ze szczegółową specyfikacją mebli i wszelkiego wyposażenia wnętrz (opracowanie w kolorze i formacie 3D, kładę ścian),
 - c) projekt budowlano - wykonawczy (technologia, konstrukcja i architektura),
 - d) projekty budowlano-wykonawcze branżowe:
 - branży budowlanej, konstrukcyjnej i architektonicznej,
 - instalacji elektrycznych (w tym instalacji strukturalnych, monitoringu wizyjnego, p.poż, alarmu, etc.),
 - instalacji sanitarnych wod-kan, instalacji przeciwpożarowej, instalacji ogrzewczej (w tym wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, klimatyzacji),
 - projekt elewacji frontowej budynków, w których znajdują się Biura Obsługi Klientów Enea, plan zagospodarowania działki z ewentualnym projektem placów, ciągów pieszych lub terenów zielonych,
 - e) przedmiar robót dla wszystkich branż (wersja ath i pdf),

- f) kosztorys inwestorski (wersja ath i pdf),
 - g) Uzyskanie niezbędnych opinii, zgód, pozwoleń na budowę od urzędów, administracji,
 - h) nadzór autorski nad realizacją dzieła realizowanego na podstawie projektów opracowanych przez Wykonawcę (minimum 5 wizyt podczas realizacji prac, niezwłoczne odpowiadanie na pytanie dot. projektów przed rozpoczęciem prac oraz przez cały okres realizacji prac).
6. Dokumentację będącą przedmiotem umowy należy wykonać odrębnie dla każdej lokalizacji zgodnie z następującą specyfikacją:
- a) projekt wykonawczo – budowlany oraz projekty branżowe w trzech egzemplarzach, w formie papierowej - oprawione teczki (wszystkie branże ze szczegółowym opisem technicznym zastosowanych rozwiązań),
 - b) projekt wykonawczo – budowlany oraz projekty branżowe w formie elektronicznej na nośniku CD w jednym egzemplarzu w formacie edytowalnym i w jednym egzemplarzu w formacie pdf,
 - c) kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż – dwa egzemplarze sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389) oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie edytowalnym,
 - d) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – jeden egzemplarz w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie edytowalnym sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (T.J. Dz. U. 2013, poz. 1129),
 - e) przedmiary robót - trzy egzemplarze w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie edytowalnym oraz PDF sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004 roku z późniejszymi zmianami – T.J. Dz. U. 2013, poz. 1129),
 - f) projekt wizualizacji wnętrz – w ilości 3 egzemplarzy w wersji papierowej w kolorze w formacie 3 D, 1 w wersji elektronicznej (co najmniej 5 ujęć).
7. Zamawiający wymaga, by wizualizacja i aranżacja pomieszczeń objętych opracowaniem była wykonana w kolorze oraz w formacie 3D. Rzuty pomieszczeń i projekty branżowe w programie AutoCAD (dwg. oraz pdf.) 2D.
8. Zamawiający zleca do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu poszczególnych części dzieła odrębnie dla każdej lokalizacji lub wykonania innych czynności składających się na przedmiot zamówienia w następujących terminach:
- a) inwentaryzacja powierzchni i projekt wizualizacji wnętrz - w terminie nie dłuższym niż do 3 czerwca 2016r.,
 - b) projekty budowlano - wykonawcze wszystkich wymaganych branż łącznie z wyposażeniem wnętrz, zestawieniem mebli i urządzeń - w terminie nie dłuższym niż do 17 czerwca 2016r. Opracowanie winno zawierać również projekty elewacji frontowej,
 - c) przedmiar robót i kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże - w terminie nie dłuższym niż do 30 czerwca 2016r.,
 - d) uzyskanie od organów administracji państwowej lub samorządowej, zarządów dróg i innych instytucji niezbędnych opinii, decyzji, pozwoleń i zezwoleń, w szczególności pozwoleń na budowę - niezwłocznie po uzgodnieniu dokumentacji z Zamawiającym,
 - e) nadzór autorski Wykonawca wykonywać będzie w trakcie realizacji inwestycji, których dotyczą projekty.
9. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania z dokumentacji w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz do rozporządzania tymi utworami na wszystkich polach eksploatacji w chwili zawarcia umowy, a nadto zezwala Zamawiającemu wykonanie zależnych praw autorskich w odniesieniu do tych utworów.

W celu przygotowania przez Wykonawcę Oferty wskazanym jest uzyskanie od Zamawiającego: „Księgi Wizualizacji Biura Obsługi Klientów”.

Warunkiem uzyskania Księgi Wizualizacji Biura Obsługi Klientów w formie pliku pdf (na płycie cd) jest:

- a) dostarczenie podpisanego przez osoby upoważnione do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy **Zobowiązania o zachowaniu poufności wg. wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do Warunków Zamówienia:**
- i. w postaci elektronicznej (skan) na adres mailowy: beata.wojkiewicz@enea.pl, w nieprzekraczalnym terminie do **12.04.2016r do godz. 10.00.**
 - ii. w oryginale kurierem/osobiście, w nieprzekraczalnym terminie do **13.04.016r. do godz. 10.00** na adres:

Pani Beata Wójkiewicz

Departament Logistyki, Biuro Udzielania Zamówień

ENEA Centrum Sp. z o.o., 60-201 Poznań, ul. Górecka 1

Kopertę prosimy opisać: Zobowiązanie o zachowaniu poufności

(Sygnatura postępowania: 1400/DW00/ZK/KZ/2016/0000026704)

- b) dostanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i/lub upoważnienia do podpisania Zobowiązania do zachowania poufności.

Rozdział III – WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- 1) ZAŁĄCZNIK NR 1 - FORMULARZ OFERTY.
- 2) ZAŁĄCZNIK NR 2 - OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.
- 3) ZAŁĄCZNIK NR 3 - UPOWAŻNIENIE UDZIELONE PRZEZ WYKONAWCĘ.
- 4) ZAŁĄCZNIK NR 4 – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O ZACHOWANIU POUFNOŚCI.
- 5) ZAŁĄCZNIK NR 5 – WYKAZ PODWYKONAWCÓW.
- 6) ZAŁĄCZNIK NR 6 - ARKUSZ Z PYTANIAMI WYKONAWCY.
- 7) ZAŁĄCZNIK NR 7 - WYKAZ PROJEKTÓW PODOBNYCH.
- 8) ZAŁĄCZNIK NR 8 – WYKAZ SPECJALISTÓW DEDYKOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ.
- 9) ZAŁĄCZNIK NR 9 - ZOBOWIĄZANIE DO ZACHOWANIA POUFNOŚCI.
- 10) ZAŁĄCZNIK NR 10 – PROJEKT UMOWY.

ZAŁĄCZNIK NR 1. FORMULARZ OFERTY

(pieczęć wykonawcy)

Oferta w postępowaniu

Ja, niżej podpisany (My niżej podpisani):

--

działając w imieniu i na rzecz:

--

Składam(y) ofertę na wykonanie zamówienia, którego przedmiotem jest dostawa/usługa/robota budowlana:

Wykonanie projektów budowlano-wykonawczych wielobranżowych na przebudowę i modernizację pomieszczeń Biur Obsługi Klientów Enea.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia za cenę:

ŁĄCZNA CENA OFERTY:**CENA NETTO:** zł**CENA NETTO SŁOWNIE:**zł**W tym ceny jednostkowe:**

Lp.	Lokalizacja	Szacowana wielkość (m ²)	Cena jednostkowa netto
1	Zielona Góra	300	
2	Piła	150	
3	Żary	100	
4	Stargard	140	
5	Inowrocław	150	
6	Szamotuły	150	
7	Chojnice	100	
8	Nowa Sól	100	

2. Wykonam(y) przedmiot zamówienia w terminie do 30.06.2016r., w tym:

a) inwentaryzacja powierzchni i projekt wizualizacji wnętrza w terminie nie dłuższym niż do 03.06.2016r,

- b) projekt budowlano - wykonawczy wszystkich wymaganych branż łącznie z wyposażeniem wnętrz, zestawieniem mebli i urządzeń do 17.06.2016r. Opracowanie winno zawierać również projekt elewacji frontowej,
- c) przedmiar robót i kosztorysy z podziałem na branżę budowlaną, elektryczną, klimatyzacyjno-wentylacyjną i wodno - kanalizacyjną w terminie nie dłuższym niż do 30.06.2016r.
- d) Uzyskanie niezbędnych opinii, zgód, pozwoleń na budowę od urzędów, administracji niezwłocznie po uzgodnieniu dokumentacji z Zamawiającym.
- e) nadzór autorski Wykonawca wykonywać będzie w trakcie realizacji inwestycji, których dotyczą projekty.

3. Oświadczam(y), że:

- a) jestem(śmy) związany(i) niniejszą ofertą przez okres **90 dni** od upływu terminu składania ofert,
- b) zamówienie wykonam(y):
 - samodzielnie / z udziałem podwykonawców
- c) otrzymałem(liśmy) wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty,
- d) wyrażamy zgodę na wprowadzenie skanu naszej oferty do platformy zakupowej Zamawiającego,
- e) akceptuję(emy) treść Warunków Zamówienia i w razie wybrania mojej (naszej) oferty zobowiązuję(emy) się do podpisania Umowy, zgodnej projektem stanowiącym załącznik nr 9 do Warunków Zamówienia
- f) wszelkie informacje zawarte w formularzu oferty wraz z załącznikami są zgodne ze stanem faktycznym,
- g) osobą uprawnioną do udzielania wyjaśnień Zamawiającemu w imieniu Wykonawcy jest:

Pan(i) , tel.: e-mail:

--	--

miejsowość i data

Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(i)
Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 2 – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

(pieczęć Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Niniejszym oświadczam(y), że reprezentowany przeze mnie (przez nas) podmiot:

1. Posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, jeżeli nakładają one obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i personelem zdolnym do wykonania zamówienia, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (Rozdział II Warunków Zamówienia).
3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej możliwość wykonania zamówienia.
4. Nie posiada powiązań z Zamawiającym, które prowadzą lub mogłyby prowadzić do braku Niezależności lub Konfliktu Interesów w związku z realizacją przez reprezentowany przeze mnie (przez nas) podmiot przedmiotu zamówienia.
5. Nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie pkt WZ.

--	--

miejscowość i data

**Pieczęć imienna i podpis
przedstawiciela(i) Wykonawcy**

ZAŁĄCZNIK NR 3 – UPOWAŻNIENIE UDZIELONE PRZEZ WYKONAWCĘ**Upoważnienie**

(pieczęć Wykonawcy)

Upoważnienie udzielone przez Wykonawcę do podpisania oferty i załączników oraz składania i przyjmowania innych oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu

W imieniu

upoważniam Pana/Panią urodzonego/ą dnia
..... w legitymującego się dowodem osobistym numer:
..... seria:, PESEL: do:

- a) podpisania oferty,
- b) podpisania wszystkich załączników wg Warunków Zamówienia stanowiących integralną część oferty,
- c) składania i przyjmowania innych oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu.

--	--

miejsce i data

**Pieczęć imienna i podpis
przedstawiciela(i) Wykonawcy**

ZAŁĄCZNIK NR 4 – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O ZACHOWANIU POUFNOŚCI**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

(pieczęć Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy o zachowaniu poufności

Niniejszym oświadczam(-y) że, zobowiązuję (-emy) się wszelkie informacje handlowe, przekazane lub udostępnione przez ENEA Centrum Sp. z o.o. w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, wykorzystywać jedynie do celów uczestniczenia w niniejszym postępowaniu, nie udostępniać osobom trzecim, nie publikować w jakiegokolwiek formie w całości ani w części, lecz je zabezpieczać i chronić przed ujawnieniem. Ponadto zobowiązujemy się je zniszczyć, wraz z koniecznością trwałego usunięcia z systemów informatycznych, natychmiast po zakończeniu niniejszego postępowania, chyba, że nasza oferta zostanie wybrana i Zamawiający pisemnie zwolni nas z tego obowiązku.

Obowiązki te mają charakter bezterminowy.

--	--

miejsce i data

Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(i)
Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 5 – WYKAZ PODWYKONAWCÓW

(pieczęć wykonawcy)

Niniejszym oświadczam(y), że:

1. Zrealizuję(emy) zamówienie samodzielnie w zakresie^{1*}:

.....

2. Zrealizuję(emy) zamówienie przy pomocy podwykonawców w zakresie*:

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy	Powierzony zakres zamówienia
1.		
2.		
3.		
4.		

* pola niezapisane należy przekreślić

3. Jednocześnie oświadczam(y), iż za działania i zaniechania wyżej wymienionych podwykonawców ponoszę(simy) pełną odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego.

miejsowość i data	Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

¹ Wykonawca zobowiązany jest w punkcie 1 opisać zakres, w którym samodzielnie wykona przedmiot zamówienia.

ZAŁĄCZNIK NR 6 – ARKUSZ Z PYTANAMI WYKONAWCY

(pieczęć wykonawcy)

Lp.	Treść pytania
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	

* pola niezapisane należy przekreślić

miejscowość i data	Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 7 – WYKAZ PROJEKTÓW PODOBNYCH

**Wykaz Projektów Podobnych realizowanych przez Wykonawcę w okresie od
01.2012r. do 02.2016r.**

Lp.	Nazwa podmiotu dla którego wykonywano prace	Zakres zrealizowanych prac w ramach Projektu Podobnego	data rozpoczęcia i zakończenia Projektu Podobnego (miesiąc.rok – miesiąc.rok) ²	Wartość Projektu Podobnego netto	Poświadczenie wykonania usług (wskazać nazwę dokumentu)	Osoba kontaktowa u Klienta Wykonawcy (Podmiot dla którego wykonywano prace) ³ (imię i nazwisko, stanowisko, bezpośredni numer telefonu, adres mailowy)
1		 do (mm.rrrr. do mm.rrrr.)			
2		 do (mm.rrrr. do mm.rrrr.)			

* Pola niezapisane należy przekreślić

Załącznikiem do niniejszego formularza, winny być dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usługi przez Wykonawcę zgodnie z pkt. 5.1. f).

DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE NALEŻYTE WYKONANIE USŁUG POWINNY BYĆ SPORZĄDZONE I OZNACZONE W TAKI SPOSÓB, ABY NIE BYŁO WĄTPLIWOŚCI KTÓRYCH USŁUG WYKAZANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DOTYCZA.

--	--

miejscowość i data

Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(l)
Wykonawcy

² Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dla Projektu Podobnego zakończonego wpisał w tabeli datę w formacie: **miesiąc rok (rozpoczęcia) do miesiąc rok (zakończenia)**,

³ Wypełnia Wykonawca w przypadku gdy złączone dokumenty poświadczające wykonanie usługi nie zawierają wymaganych przez Zamawiającego informacji, o których mowa w pkt. 5.1 lit f) ppkt. v. oraz pkt. 6.1 lit f) Warunków Zamówienia

ZAŁĄCZNIK NR 8 – WYKAZ SPECJALISTÓW DEDYKOWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ

(pieczęć wykonawcy)

Lp.	Imię i nazwisko Specjalisty Wykonawcy	Rodzaj i numer uprawnień
1		
2		
3		
4		

--	--

miejsowość i data

Pieczęć imienna i podpis przedstawiciela(i) Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 9 – ZOBOWIĄZANIE DO ZACHOWANIA POUFNOŚCI

....., dnia

W imieniu(pełna nazwa firmy) z siedzibą i adresem w (adres firmy) wpisanego do (Rejestru Przedsiębiorców lub Ewidencji Działalności Gospodarczej) prowadzonego/prowadzonej przez (Sąd Rejonowy lub Urząd Gminy)..... (właściwy organ, zgodny z wpisem) oświadczam co następuje:

§ 1

W związku z przekazywaniem przez Zamawiającego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia na „Wykonanie projektów budowlano-wykonawczych wielobranżowych na przebudowę i modernizację pomieszczeń Biur Obsługi Klientów Enea” (oznaczenie sprawy: 1400/DW00/ZK/KZ/2016/0000026704) informacji i dokumentów zwanych dalej „Informacjami poufnymi” oświadczamy, że:

- a) posiadamy i stosujemy procedury mające na celu zapobieganie przekazywaniu lub wykorzystywaniu Informacji poufnych,
- b) zobowiązujemy się do stosowania w/w procedur w zakresie przekazanych nam dokumentów i informacji uznanych za Informacje poufne.

§ 2

Niniejszym zobowiązujemy się do traktowania udostępnionych nam w ramach postępowania o udzielenie zamówienia na „Wykonanie projektów budowlano-wykonawczych wielobranżowych na przebudowę i modernizację pomieszczeń Biur Obsługi Klientów Enea” (oznaczenie sprawy: 1400/DW00/ZK/KZ/2016/0000026704) Informacji poufnych - w formie pisemnej lub ustnej - jako ściśle poufnych. W szczególności zobowiązujemy się do:

- a) zabezpieczenia Informacji poufnych przed ich przekazaniem lub udostępnieniem osobom niepowołanym, oraz stosowania procedur zapobiegających przekazaniu lub udostępnieniu Informacji poufnych osobom niepowołanym,
- b) wykorzystywania udostępnionych Informacji poufnych wyłącznie w celach związanych z ubieganiem się przez Wykonawcę o udzielenie zamówienia w postępowaniu,
- c) przekazania Informacji poufnych wyłącznie tym przedstawicielom, pracownikom, zleceniobiorcom i doradcom Wykonawcy, którym jest to niezbędne w celach, o których mowa w lit. b) oraz spowodowania, że zobowiązania wynikające z niniejszego dokumentu zostaną dotrzymane przez wszystkich ww. pracowników, przedstawicieli i doradców,
- e) nie przekazywania lub nie udostępniania w żaden sposób Informacji poufnych osobom trzecim, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
- f) zapewnienia, że w przypadku przekazania lub udostępnienia Informacji poufnych osobom trzecim za uprzednią zgodą Zamawiającego, osoby te będą wykorzystywały Informacje poufne wyłącznie w celach, o których mowa w lit. b) powyżej, a w szczególności nie prześlą, ani nie udostępnią Informacji poufnych innym osobom oraz, że będą przestrzegały postanowień niniejszego Zobowiązania i stosowały się do procedur zachowania poufności stosowanych przez Wykonawcę,
- g) nie udostępniania, rozpowszechniania i przekazywania w jakiegokolwiek formie Informacji poufnych obejmujących nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne Zamawiającego, a także podmiotów powiązanych z nim kapitałowo,
- h) nie korzystania z żadnych Informacji poufnych dla swojego pożytku, ani dla żadnych innych celów niż cele, o których mowa w lit. b).

§ 3

Przyjmujemy do wiadomości, że ENEA Centrum Sp. z o.o. jest spółką zależną spółki giełdowej ENEA S.A. zatem informacje określone w § 1, mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu art. 154 ustawy z dnia 29.07.2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2014, poz. 94 ze zm.) wobec czego wykorzystanie lub ujawnienie informacji poufnej, jak też udzielenie rekomendacji lub nakłonienie innej osoby na podstawie informacji poufnej do nabycia lub zbycia instrumentów finansowych, których dotyczy ta informacja, wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.

§ 4

Określenie „Informacje poufne” nie obejmuje informacji, które są podane do powszechnej wiadomości, a także które są znane Wykonawcy z innego źródła, bez obowiązku traktowania ich jako poufne.

§ 5

Za każdy przypadek naruszenia postanowień niniejszego Zobowiązania zobowiązujemy się nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego do zapłaty na jego rzecz kwoty 100.000,00 PLN (sto tysięcy złotych). W przypadku gdy poniesione przez Zamawiającego szkody przekroczą wysokość kwoty, o której mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 6

Zobowiązujemy się do zwrócenia, na żądanie Zamawiającego wszelkich przekazanych dokumentów niezwłocznie po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia na „Wykonanie projektów budowlano-wykonawczych wielobranżowych na przebudowę i modernizację pomieszczeń Biur Obsługi Klientów Enea” (oznaczenie sprawy: 1400/DW00/ZK/KZ/2016/0000026704) .

§ 7

Niniejsze zobowiązanie wiąże Wykonawcę przez okres 3 (trzech) lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia na „Wykonanie projektów budowlano-wykonawczych wielobranżowych na przebudowę i modernizację pomieszczeń Biur Obsługi Klientów Enea” (oznaczenie sprawy: 1400/DW00/ZK/KZ/2016/0000026704). Zwolnienie z jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z niniejszego Zobowiązania względem Zamawiającego może nastąpić tylko w formie oświadczenia Zamawiającego złożonego na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8

Wszelkie spory wynikające z w/w Zobowiązania Zamawiający i Wykonawca będą starali się rozstrzygnąć polubownie.

§ 9

Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów jest sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

Podpis

(miasto), dnia.....

(podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 10 – PROJEKT UMOWY**UMOWA**

Nr

Zawarta w dniu w Poznaniu pomiędzy:

Enea Centrum Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, ul. Górecka 1, 60-201 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000477231, NIP 777-00-02-843, REGON: 630770227, kapitał zakładowy:

3 929 000,00 PLN,

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

...:

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwaną/-ym dalej **Wykonawcą**.**§ 1 [przedmiot umowy]**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dzieła w postaci projektów budowlano - wykonawczych wielobranżowych dotyczących przebudowy i modernizacji pomieszczeń Biur Obsługi Klientów Enea w 8 (ośmiu) lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego, znajdujących się w następujących miejscowościach: Zielona Góra, Inowrocław, Stargard, Żary, Piła, Szamotuły, Chojnice, Nowa Sól, składającego się z następujących części w odniesieniu do każdej lokalizacji:
- inwentaryzacja pomieszczeń zgodnie ze stanem faktycznym, w tym inwentaryzacja instalacji znajdujących się w pomieszczeniach objętych opracowaniem oraz inwentaryzacja ewentualnych central klimatyzacyjnych, rozdzielni elektrycznych, kotłowni etc. ,
 - projekt wizualizacji wnętrz, ze szczegółową specyfikacją mebli i wszelkiego wyposażenia wnętrz (opracowanie w kolorze i formacie 3D, kładę ścian),
 - projekt budowlano - wykonawczy (technologia, konstrukcja i architektura),
 - projekty budowlano-wykonawcze branżowe:
 - branży budowlanej, konstrukcyjnej i architektonicznej,

- instalacji elektrycznych (w tym instalacji strukturalnych, monitoringu wizyjnego, p.poż, alarmu, etc.),
 - instalacji sanitarnych wod-kan, instalacji przeciwpożarowej, instalacji ogrzewczej (w tym wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, klimatyzacji),
 - projekt elewacji frontowej budynków, w których znajdują się Biura Obsługi Klientów Enea, plan zagospodarowania działki z ewentualnym projektem placów, ciągów pieszych lub terenów zielonych,
- e) przedmiar robót dla wszystkich branż (wersja ath i pdf),
- f) kosztorys inwestorski (wersja ath i pdf),
- za wynagrodzeniem określonym w niniejszej Umowie.
2. W ramach niniejszej Umowy, za wynagrodzeniem określonym w niniejszej Umowie, Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski nad wykonaniem robót budowlanych i innych prac, realizowanych na podstawie projektów opracowanych przez Wykonawcę (minimum 5 wizyt podczas realizacji prac w każdej z lokalizacji, niezwłoczne udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień na pytania dotyczące projektów - przed rozpoczęciem prac oraz przez cały okres realizacji prac).
3. Po uzgodnieniu z Zamawiającym, za wynagrodzeniem określonym w niniejszej Umowie, Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania od organów administracji państwowej lub samorządowej, zarządów dróg i innych instytucji niezbędnych opinii, decyzji, pozwoleń i zezwoleń, w szczególności pozwoleń na budowę, koniecznych do realizacji prac projektowych i wykonawczych.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera Rozdział II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Warunków Zamówienia, stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
5. Przedmiot umowy winien zostać wykonany zgodnie z Księgą Wizualizacji BOK udostępnioną Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012, poz. 462).

§ 2 [obowiązki Wykonawcy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu poszczególnych części dzieła odrębnie dla każdej lokalizacji lub wykonania innych czynności składających się na przedmiot Umowy w następujących terminach:
- a) inwentaryzacja powierzchni i projekt wizualizacji wewnątrz - w terminie nie dłuższym niż do 3 czerwca 2016r.,
 - b) projekty budowlano - wykonawcze wszystkich wymaganych branż łącznie z wyposażeniem wewnątrz, zestawieniem mebli i urządzeń - w terminie nie dłuższym niż do 17 czerwca 2016r. Opracowanie winno zawierać również projekty elewacji frontowej,
 - c) przedmiar robót i kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże - w terminie nie dłuższym niż do 30 czerwca 2016r.,
 - d) uzyskanie od organów administracji państwowej lub samorządowej, zarządów dróg i innych instytucji niezbędnych opinii, decyzji, pozwoleń i zezwoleń, w szczególności pozwoleń na budowę - niezwłocznie po uzgodnieniu dokumentacji z Zamawiającym,
 - e) nadzór autorski Wykonawca wykonywać będzie w trakcie realizacji inwestycji, których dotyczą projekty.
2. Prace określone w § 1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w Rozdziale II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Warunków Zamówienia, wytycznymi Zamawiającego oraz z zachowaniem należytej staranności.
3. Zadania powierzone Wykonawcy wykonywane będą osobiście lub przez osoby przez niego zatrudnione lub z nim współpracujące pod jego osobistym nadzorem. Osoby te posiadać będą merytoryczne przygotowanie oraz wymagane przepisami prawa uprawnienia odpowiednie do wykonania przedmiotu umowy oraz ubezpieczenie odpowiedzialności zawodowej (Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczenia ww. osób na każde żądanie Zamawiającego). Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z którymi współpracuje jak za swoje własne.
4. Obowiązki Wykonawcy wykonywane będą w jego siedzibie, siedzibie Zamawiającego oraz w każdym

- innym miejscu, które jest odpowiednie dla realizacji konkretnych zadań.
5. Zamawiający przekazuje wytyczne dotyczące wykonywania przedmiotu Umowy przesyłając je Wykonawcy w formie pisemnej mailem do koordynatora umowy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć części dzieła określone w § 1 ust. 1 pkt a-f odrębnie dla każdej lokalizacji zgodnie z następującą specyfikacją:
 - a. projekt wykonawczo – budowlany oraz projekty branżowe w trzech egzemplarzach, w formie papierowej - oprawione teczki (wszystkie branże ze szczegółowym opisem technicznym zastosowanych rozwiązań),
 - b. projekt wykonawczo – budowlany oraz projekty branżowe w formie elektronicznej na nośniku CD w jednym egzemplarzu w formacie edytowalnym i w jednym egzemplarzu w formacie pdf,
 - c. kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż – dwa egzemplarze w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD w formacie edytowalnym (ath) oraz PDF sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
 - d. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – jeden egzemplarz w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD w formacie edytowalnym, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (T.J. Dz. U. 2013, poz. 1129).
 - e. przedmiary robót - trzy egzemplarze w wersji papierowej oraz jeden egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD w formacie edytowalnym (ath) oraz PDF, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (T.J. Dz. U. 2013, poz. 1129),
 - f. projekt wizualizacji wnętrz – trzy egzemplarze w wersji papierowej w kolorze w formacie 3 D, jeden egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD w formacie pdf.Rzuty pomieszczeń oraz projekty branżowe winny zostać wykonane w programie AutoCAD (plik dwg. oraz pdf.) 2D.
 7. Wykonawca będzie na bieżąco współpracował z Zamawiającym przy wykonaniu przedmiotu Umowy, a także informował, na jego pisemne żądanie, o przyjmowanych rozwiązaniach i standardach.
 8. Wykonawca jest również zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakichkolwiek przeszkodach uniemożliwiających należyte lub terminowe wykonanie dzieła lub jego poszczególnych części lub innych czynności składających się na przedmiot Umowy.
 9. Każda z części dzieła winna zawierać stosowne oświadczenie osób, które je wykonały, jeżeli przepisy prawa mające zastosowanie do przedmiotu umowy przewidują wymóg złożenia takiego oświadczenia.
 10. Pełnienie nadzoru autorskiego polegać będzie w szczególności na kontrolowaniu, czy poszczególni wykonawcy wykonują wszystkie roboty budowlane oraz inne prace zgodnie z projektem oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w projekcie. Wizyty na budowie oraz inne spotkania w ramach pełnienia czynności nadzoru autorskiego odnotowane będą w obustronnie podpisanych notatkach z wizyt. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz dodatkowo na żądanie Zamawiającego przekazane na adres wskazany w ust. 5 powyżej, w ilości minimum 5 wizyt w każdej z lokalizacji. W ramach czynności nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia czy roboty zostały wykonane zgodnie z projektem oraz złożenia w tym zakresie oświadczenia odpowiedniej treści w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający zgłosi potrzebę wydania przez Wykonawcę opinii, przedstawienia stanowiska lub dokonania uzgodnień w ramach nadzoru autorskiego, Wykonawca winien odpowiednio wydać opinię, przedstawić stanowisko lub dokonać uzgodnień w terminie 7 dni, chyba, że Strony uzgodnią inny termin na dokonanie tych czynności.
 11. Ilekroć w Umowie mowa jest o dniach roboczych, rozumie się przez to dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
 12. Wykonawca posiada aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą ubezpieczenia w wysokości min. 250.000,00 PLN (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy) ważne przez czas trwania umowy. Kopia dokumentu

ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej stanowi załącznik nr 4 do umowy.

§ 3 [wynagrodzenie]

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 1, nie może przekroczyć kwoty zł, (słownie:) złotych netto, w tym:
 - a. lokalizacja Zielona Góra - wynagrodzenie w łącznej kwocie (słownie:.....),
 - b. lokalizacja Inowrocław – wynagrodzenie w łącznej kwocie (słownie:.....),
 - c. lokalizacja Stargard - wynagrodzenie w łącznej kwocie (słownie:.....),
 - d. lokalizacja Żary - wynagrodzenie w łącznej kwocie (słownie:.....),
 - e. lokalizacja Piła - wynagrodzenie w łącznej kwocie (słownie:.....),
 - f. lokalizacja Szamotuły - wynagrodzenie w łącznej kwocie (słownie:.....),
 - g. lokalizacja Chojnice - wynagrodzenie w łącznej kwocie (słownie:.....),
 - h. lokalizacja Nowa Sól - wynagrodzenie w łącznej kwocie (słownie:.....).

Do wynagrodzenia, o którym mowa wyżej zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dacie wystawienia faktury VAT.

2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, przy czym 90 % wynagrodzenia płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie 7 dni licząc od dnia wykonania wszystkich części dzieła określonych w § 1 ust. 1 pkt a-f umowy i ich odbioru bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, natomiast pozostała część wynagrodzenia płatna będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w terminie 7 dni licząc od dnia zakończenia sprawowania nadzoru autorskiego we wszystkich lokalizacjach i potwierdzenia przez Zamawiającego jego należytego sprawowania.
3. Na fakturze zostaną wyszczególnione wszystkie części dzieła w osobnych pozycjach. Należne wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy na rachunek wskazany w umowie w terminie 30 dni od dnia prawidłowego doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje łącznie wynagrodzenie Wykonawcy, w tym wynagrodzenie podwykonawców Wykonawcy, wynagrodzenie ewentualnych podmiotów zewnętrznych, koszty wynikające z treści refaktur oraz wszelkie inne koszty i wydatki ponoszone przez Wykonawcę w związku realizacją niniejszej Umowy. Poza ww. wynagrodzeniem Wykonawcy nie przysługuje żadne inne wynagrodzenie czy zwrot jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją postanowień niniejszej Umowy.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Płatność nastąpi pod warunkiem otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Za prawidłowo wystawioną fakturę zbiorczą Strony uznają dokument wystawiony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, który obowiązkowo będzie zawierał poniższe informacje:
 - a. numer umowy,
 - b. numer zamówienia SAP SRM,
 - c. nazwę komórki zamawiającej,
 - d. numer MPK /imię i nazwisko zleceniodawcy,
 - e. oznaczenie protokołu odbioru.
8. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 Umowy będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy:
 - a. Bank:
 - b. numer konta:
9. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia faktur do Zamawiającego na adres:

ENEA Centrum sp. z o.o.
Centrum Zarządzania Dokumentami
ul. Zacisze 28
65-775 Zielona Góra

10. Strony dopuszczają możliwość dostarczania faktur do Zamawiającego na adres mailowy: faktury.elektroniczne@enea.pl.
11. Jeżeli Zamawiający uchybi terminom płatności wynikającym z Umowy, Wykonawca będzie uprawniony do żądania zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia w oparciu o wystawioną przez Wykonawcę i doręczoną Zamawiającemu notę odsetkową.
12. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:, a faktury dokumentujące sprzedaż zostaną zaewidencjonowane w rejestrze sprzedaży dla potrzeb podatku VAT i zostaną ujęte w deklaracji VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 777-000-28-43.

§ 4 [odbiór]

1. W ramach wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu poszczególne części dzieła, określone w §2 ust. 1 pkt a-c Umowy, w formach wskazanych w §2 ust. 6 Umowy (wersje papierowe i elektroniczne) oraz zrealizuje pozostałe zadania wskazane w §2 ust. 1 pkt d-e Umowy. Strony ustalają, iż miejscem odbioru dzieła oraz jego części będzie siedziba Zamawiającego. Osobą upoważnioną do odbioru dzieła ze Strony Zamawiającego jest koordynator Umowy.
2. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania poszczególnych części dzieła, Zamawiający ma prawo do wniesienia pisemnych zastrzeżeń odnośnie nienależytego wykonania przedmiotu Umowy lub dokona ich odbioru w tym terminie. Dla zachowania terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim wystarczy wysłanie przez Zamawiającego przed upływem tego terminu uwag pocztą elektroniczną na adres koordynatora Umowy.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń na zasadach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca, w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zastrzeżeń, wprowadzi modyfikacje i przekaże Zamawiającemu poprawione części dzieła. W takim przypadku, w zakresie dokonanych poprawek oraz w zakresie, w jakim poprawki te mogą mieć wpływ na część wyników realizacji przedmiotu Umowy, co do których nie zgłoszono uprzednio uwag, zastosowanie znajdzie procedura określona w ust. 1 – 3 niniejszego paragrafu. W przypadku, gdy Wykonawca nie widzi merytorycznych podstaw do dokonania wskazanych przez Zamawiającego poprawek lub uzupełnień, przedstawi Zamawiającemu merytoryczne uzasadnienie niezasadności dokonania poprawek lub uzupełnień w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym niniejszego punktu (nie zwalnia to Wykonawcy z obowiązku wprowadzenia modyfikacji zgodnie z życzeniem Zamawiającego). Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za modyfikacje wprowadzone zgodnie z życzeniem Zamawiającego, co do których Wykonawca przedstawił merytoryczne uzasadnienie niezasadności dokonania poprawek lub uzupełnień. Przedmiot Umowy Strony uznają za odebrany bez zastrzeżeń po potwierdzeniu jego odbioru przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od ponownego przekazania produktu prac.
4. Po bezskutecznym upływie terminów określonych w ust. 3 do wykonania przez Wykonawcę modyfikacji i przedstawienia poprawionych wyników realizacji Przedmiotu Umowy, o ile wyniki lub ich część nie została ponownie należycie poprawiona lub uzupełniona, Zamawiający po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu 5 dni roboczych, może wypowiedzieć Umowę.
5. Odbiór przedmiotu Umowy uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru poszczególnych części dzieła i realizacji pozostałych zadań wskazanych w §2 ust. 1 pkt d-e do Umowy bez zastrzeżeń.
6. Przekroczenie terminu realizacji przedmiotu Umowy spowodowane koniecznością usunięcia zgłoszonych braków i wad w uzgodnionym terminie do ich usunięcia, stanowi podstawę do naliczenia kar umownych od Wykonawcy, jeżeli termin ich usunięcia przekracza terminy określone w §2 ust. 1 Umowy.

§ 5 [zmiany i poprawki do dzieła]

1. Wykonawca nie będzie dokonywał żadnych zmian w przedmiocie umowy, który został zatwierdzony lub odebrany przez Zamawiającego bez uprzedniego porozumienia się z Zamawiającym.
2. Jeżeli w terminie 5 lat od dnia odbioru ostatniej części dzieła ujawnią się wady dzieła lub jego części Wykonawca jest zobowiązany do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od dnia powiadomienia o wadach przez Zamawiającego. Jeżeli w terminie określonym w zdaniu poprzednim Wykonawca nie usunie wad Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, a Wykonawca do zwrotu Zamawiającemu całości wynagrodzenia uiszczanego przez Zamawiającego na rzecz tego podmiotu. Zwrot winien nastąpić w terminie 14 dni od dnia wezwania Wykonawcy do zwrotu na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w wezwaniu.
3. Uprawnienia Zamawiającego określone w ust. 2 powyżej nie wyłączają możliwości korzystania z uprawnień określonych w przepisach prawa, w szczególności przepisach kodeksu cywilnego oraz dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 6 [kary umowne]

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kary umownej z tytułu:
 - a. zwłoki Wykonawcy w wykonaniu dzieła lub poszczególnych części dzieła w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 Umowy w wysokości 5 % łącznej kwoty wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 1 powyżej za każdy dzień zwłoki,
 - b. rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 100 % łącznej kwoty wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 1,
 - c. nie stawienia się przedstawiciela Wykonawcy wskazanego przez niego jako osoba skierowana do wykonywania czynności w ramach nadzoru autorskiego na wizytę lub spotkanie lub niezłożenia lub odmowy złożenia oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 9 lub niewykonania lub odmowy wykonania przez Wykonawcę innego zobowiązania w ramach nadzoru autorskiego – w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: tysiąc złotych) za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary.

§ 7 [rozwiązanie umowy]

1. Strony mogą rozwiązać Umowę za porozumieniem. Zasady zapłaty wynagrodzenia zostaną przez Strony określone w treści porozumienia.
2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym gdy Wykonawca nie wykonuje jej lub wykonuje ją w sposób nienależyty, w szczególności nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy lub nie kontynuuje jej pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie, a także gdy działa na szkodę Zamawiającego lub spółki z Grupy Kapitałowej Zamawiającego.
3. Wypowiedzenie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku rozwiązania Umowy na podstawie ust. 1 lub wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie materiały i dokumenty otrzymane od Zamawiającego, jak również na żądanie Zamawiającego, przekaze Zamawiającemu wszelkie materiały przygotowane przez Wykonawcę dla Zamawiającego w trakcie trwania Umowy, a Zamawiający w terminie 14 dni poinformuje Wykonawcę czy i w jakiej części zatrzymuje poszczególne części dzieła. Do części dzieła zatrzymanych przez Zamawiającego zastosowanie znajdują postanowienia § 9 poniżej z tym, że chwilą przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego jest chwila odbioru dzieła bądź poszczególnych jego części.
5. W przypadku określonym w ust. 4 Wykonawca otrzyma proporcjonalnie taką część wynagrodzenia jaka odpowiada wartości części przedmiotu Umowy zatrzymanej przez Zamawiającego w stosunku do wartości wynagrodzenia za całość przedmiotu Umowy, chyba, że Strony pisemnie uzgodniły inne zasady zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. W związku z rozwiązaniem Umowy na podstawie ust. 1 lub

wypowiedzeniem Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek kosztów, opłat lub wydatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

6. Wypowiedzenie Umowy może nastąpić wyłącznie po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, co najmniej 7 dni roboczych, na zaniechanie przyczyny wypowiedzenia wyznaczonego w pisemnym wezwaniu do zaniechania.

§ 8 [zmiany umowy]

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Zmiany adresu Stron, adresu dostarczania faktur, numeru rachunku bankowego i wykazu osób do kontaktu nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów. O powyższych zmianach Strony powiadamiają się wzajemnie w formie pisemnej.

§ 9 [prawa autorskie oraz zastosowanie dzieła]

1. Wykonawca oświadcza, że z dniem odbioru dzieła lub jego poszczególnych części, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 umowy, nieodwołalnie, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, przenosi na Zamawiającego własność wszystkich oryginalnych egzemplarzy dokumentów, projektów, opracowań, aktualizacji, etc (dalej: dzieła) oraz całość autorskich praw majątkowych do dzieła lub jego poszczególnych części, stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych poniżej, niezbędnych do prawidłowego wykorzystania przedmiotu umowy dla wykonania inwestycji, w tym przygotowania i wielokrotnego wykonania wszelkich prac, w tym robót budowlanych na podstawie i w oparciu o dzieło oraz do późniejszej eksploatacji inwestycji oraz innych elementów infrastruktury.
2. Przeniesienie praw autorskich obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a. Utrwalanie i zwielokrotnianie dzieła w całości lub części przy pomocy dowolnych technik, w szczególności drukowania, wykonywania fotokopii, slajdów, reprodukcji, reprografii, zapisu magnetycznego na CD, CD-R, DVD przy pomocy urządzeń magazynujących dane,
 - b. Wprowadzania dzieła lub jego części do pamięci komputerów oraz do innych urządzeń magazynujących dane,
 - c. W zakresie rozpowszechniania dzieła - dodatkowo, w sposób inny niż wskazany w ustępie 2 lit. a. powyżej, poprzez publikowanie, publiczne wykonywanie, wystawianie, odtwarzanie, udostępnianie w internecie lub innych sieciach informatycznych, wyświetlanie (uwzględniając wielkie ekrany, ekrany dowolnie wybrane, przy użyciu wszelkich nośników i urządzeń) nadawanie i reemisję przy użyciu sieci bezprzewodowej i przewodowej (przy pomocy stacji naziemnych lub satelity) oraz inne publiczne udostępnianie w taki sposób, że dowolna osoba w wybranym miejscu i czasie może mieć do nich dostęp,
 - d. Nieograniczone udostępnianie dzieła osobom trzecim w celu przeprowadzenia postępowania dla wyboru wykonawców inwestycji oraz innych elementów infrastruktury na podstawie dzieła, wykonania wszelkich robót w oparciu o dzieło, sprawowania nadzoru nad wykonaniem prac, realizowanych na podstawie dzieła, eksploataowania wszelkich elementów infrastruktury powstałych na podstawie dzieła,
 - e. Dokonywanie skrótów, cięć, tłumaczeń, modyfikowanie całości oraz pojedynczych fragmentów dzieła, w tym prawo do korekty, dokonywania przeróbek, adaptacji i zmian w dziele, w szczególności wynikających z potrzeb zmiany lub uzupełnienia rozwiązań projektowych, zmiany zastosowanych materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów, decyzji administracyjnych, zmian wykonawców, konieczności uzupełniania dzieła, z zachowaniem wszelkich praw, określonych w niniejszym paragrafie, do tak powstałych dzieł oraz egzemplarzy, na których je utrwalono; powyższe nie narusza osobistych praw autorskich do integralności dzieła i możliwości dokonywania w nim zmian.
3. Za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła, którego dotyczy niniejsza umowa oraz jego

części Wykonawcy nie przysługuje żadne odrębne wynagrodzenie poza wynagrodzeniem, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w niniejszym paragrafie, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i obejmuje jednocześnie prawo do wykonywania praw zależnych oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie uprawniony do przeniesienia na Zamawiającego praw określonych w niniejszym paragrafie z chwilą ich przeniesienia określoną w ust. 1 powyżej, w granicach i na zasadach określonych w Umowie.
6. Wykonawca oświadcza i zapewnia, iż korzystanie z praw przyznanych Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy nie narusza praw osób trzecich. W przypadku wystąpienia przez ww. osoby z jakimkolwiek roszczeniem przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia szkody powstałej z tego tytułu oraz do zapłaty zasądzonych przez sąd kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku ze zgłoszonym przez ww. osoby roszczeniem.
7. Z chwilą określoną ust. 1 oraz w ramach wynagrodzenia określonego w umowie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika, na którym utwalono dzieło lub jego poszczególne części.
8. Wykonawca oświadcza, że dzieło, które jest przedmiotem niniejszej umowy będzie wolne od wad prawnych.
9. Wykonawca poinformuje ponadto Zamawiającego o autorskich prawach osobistych przysługujących innym osobom, w tym podwykonawcom, do dzieła lub części dzieła. W razie niewykonania tego zobowiązania Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność z tego tytułu, w szczególności zwalnia Zamawiającego, na podstawie art 392 k.c., z odpowiedzialności wobec osób trzecich, w tym podwykonawców za naruszenie ich autorskich praw osobistych.

§ 10 [poufność]

1. Zamawiający oświadcza, że wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z zawarciem lub wykonywaniem niniejszej umowy albo przy okazji tych zdarzeń, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. 2003 r. Nr 153 poz. 1503 ze zm.), chyba że informacje te są lub staną się informacjami dostępnymi publicznie na skutek zdarzeń zgodnych z prawem. Za tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego uznaje się w szczególności informacje dotyczące działalności gospodarczej Zamawiającego, informacje organizacyjne, finansowe, prawne, handlowe, marketingowe, produkcyjne, operacyjne, techniczne oraz technologiczne.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający jest spółką zależną spółki giełdowej ENEA S.A. w związku z czym informacje określone w ust. 1 mogą stanowić ponadto informacje poufne w rozumieniu art. 154 ustawy z dnia 29.07.2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (T.J. Dz.U. 2014, poz. 94 ze zm.), wobec czego wykorzystanie lub ujawnienie informacji poufnej, jak też udzielenie rekomendacji lub nakłonienie innej osoby na podstawie informacji poufnej do nabycia lub zbycia instrumentów finansowych, których dotyczy ta informacja, wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną. Wykonawca oświadcza, że zapewnia zachowanie poufności tych informacji oraz zobowiązuje się przestrzegania obowiązku zachowania poufności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony informacji określonych w ust. 1 i 2, w tym w szczególności:
 - a. zabezpieczenia Informacji poufnych przed ich przekazaniem lub udostępnieniem osobom niepowołanym, oraz stosowania procedur zapobiegających przekazaniu lub udostępnieniu Informacji poufnych osobom niepowołanym,
 - b. wykorzystywania udostępnionych Informacji poufnych wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy,
 - c. przekazywania Informacji poufnych wyłącznie tym przedstawicielom, pracownikom, zleceniobiorcom i doradcom Wykonawcy, którym jest to niezbędne w celach, o których mowa w lit. b) oraz spowodowania, że zobowiązania wynikające z niniejszego dokumentu zostaną dotrzymane przez wszystkich ww. pracowników, przedstawicieli i doradców,
 - d. nie przekazywania lub nie udostępniania w żaden sposób Informacji poufnych osobom trzecim, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,

- e. zapewnienia, że w przypadku przekazania lub udostępnienia Informacji poufnych osobom trzecim za uprzednią zgodą Zamawiającego, osoby te będą wykorzystywały Informacje poufne wyłącznie w celach, o których mowa w lit. b) powyżej, a w szczególności nie przekażą, ani nie udostępnią Informacji poufnych innym osobom oraz, że będą przestrzegały postanowień niniejszego Zobowiązania i stosowały się do procedur zachowania poufności stosowanych przez Wykonawcę,
 - f. nie udostępniania, rozpowszechniania i przekazywania w jakiegokolwiek formie Informacji poufnych obejmujących nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne Zamawiającego, a także podmiotów powiązanych z nim kapitałowo,
 - g. nie korzystania z żadnych Informacji poufnych dla swojego pożytku, ani dla żadnych innych celów niż cele, o których mowa w lit. b).
4. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony informacji określonych w ust. 1 i 2 przez okres od uzyskania pierwszego dostępu do informacji do upływu trzech lat od dnia zakończenia wykonywania umowy.
 5. Jeżeli w związku z wykonaniem niniejszej umowy Wykonawca przetwarza dane osobowe, jest zobowiązany uwzględnić wymogi określone w obowiązujących przepisach, w szczególności w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (T.J. Dz. U. 2015, poz. 2135, ze zm.).
 6. Powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych wymaga zawarcia przez Strony odrębnej umowy na piśmie. Jeżeli w ocenie Wykonawcy w okresie wskazanym w ust. 4 powyżej pojawi się obowiązek zawarcia takiej umowy, jest on zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie o tym fakcie.
 7. W trakcie obowiązywania umowy oraz przez okres 3 lat od dnia zakończenia jej wykonywania Zamawiający jest uprawniony zwrócić się z wnioskiem o złożenie przez Wykonawcę oświadczenia dotyczącego wypełniania obowiązku ochrony informacji Zamawiającego lub ochrony danych osobowych. Wykonawca jest zobowiązany złożyć oświadczenie w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni.
 8. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco szkolić osoby, przy pomocy których wykonuje umowę, w zakresie ochrony informacji Zamawiającego oraz ochrony danych osobowych.
 9. Za każdy przypadek:
 - a. naruszenia obowiązków ochrony informacji Zamawiającego,
 - b. naruszenia ochrony danych osobowych,
 - c. odmowy złożenia oświadczenia określonego w ust. 7,

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w kwocie 100.000,00 (sto tysięcy) złotych. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.

§ 11 [stosowanie przepisów prawa]

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a także innych przepisów prawa mających zastosowanie ze względu na przedmiot umowy określony w § 1.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy stanie się z jakichkolwiek przyczyn nieważne lub nieskuteczne, to nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień. Strony są w takim przypadku zobowiązane do zastąpienia nieważnego lub nieskutecznego postanowienia takim, które najbardziej odpowiada ich intencjom. Powyższy obowiązek powstaje odpowiednio także, gdy w trakcie wykonywania niniejszej umowy wyniknie z niej luka wymagająca uzupełnienia.

§ 12 [koordynatorzy umowy]

W celu zapewnienia należytego wykonania umowy, w szczególności w celu ułatwienia bieżących kontaktów, Strony ustanawiają następujących koordynatorów umowy:

- a. Ze strony Zamawiającego, adres e – mail:,
tel.
- b. Ze strony Wykonawcy, adres e – mail:....., tel.
.....

§ 13 [rozstrzyganie sporu]

1. Jakiegokolwiek spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązać w drodze negocjacji.
2. W przypadku niemożności ugodowego załatwienia sprawy, spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzitelności wobec Zamawiającego na inny podmiot bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14 [egzemplarze umowy]

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 15 [załączniki]

1. Załącznik nr 1 – Warunki Zamówienia
2. Załącznik nr 2 – Protokół z negocjacji z dnia
3. Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy z dnia
4. Załącznik nr 4 – kopia dokumentu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej

Załączniki stanowią integralną część Umowy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....